

# Comunità Collinare del Friuli

Colloredo di Monte Albano

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DELL'ASSEMBLEA DELLA COMUNITA' COLLINARE DEL FRIULI

**N. 9 seduta del 13/04/2023**

**OGGETTO: APPROVAZIONE DEL PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE ANNO 2023.**

L'anno 2023 il giorno 13 del mese di **APRILE** alle ore **18:00**, nella Sede di Piazza Castello, n.7, si è riunita l'Assemblea dei Sindaci della Comunità Collinare del Friuli.

### Risultano:

Comuni di	Sindaco		Delegato	Presente/Assente
Buja	Pezzetta Silvia Maria	Componente Assemblea dei Sindaci		Assente
Colloredo di Monte Albano	Ovan Luca	Componente Assemblea dei Sindaci	Baiutti Renza – giusta delega	Presente
Coseano	Asquini David	Presidente Assemblea dei Sindaci		Presente
Dignano	Orlando Vittorio	Componente Assemblea dei Sindaci		Presente
Fagagna	Chiarvesio Daniele	Componente Assemblea dei Sindaci		Presente
Flaibano	Pandolfo Alessandro	Componente Assemblea dei Sindaci		Presente
Forgaria nel Friuli	Molinaro Pierluigi	Componente Assemblea dei Sindaci		Presente
Majano	De Sabbata Elisa Giulia	Componente Assemblea dei Sindaci		Assente
Moruzzo	Montagnese Albina	Componente Assemblea dei Sindaci		Assente
Osoppo	Bottoni Luigino	Componente Assemblea dei Sindaci		Presente
Ragogna	Concil Alma	Componente Assemblea dei Sindaci		Presente
Rive d'Arcano	Contardo Gabriele	Componente Assemblea dei Sindaci		Presente
San Daniele del Friuli	Valent Pietro	Componente Assemblea dei Sindaci		Presente
San Vito di Fagagna	Fabbro Michele	Componente Assemblea dei Sindaci		Presente
Treppo Grande	Celotti Manuela	Componente Assemblea dei	Del Pino Mauro – giusta delega	Presente

		Sindaci		
--	--	---------	--	--

**Assiste il Direttore Generale Mian Dott. Emiliano  
Assume la Presidenza Asquini David**

Sono inoltre presenti il Presidente del Comitato Esecutivo Luigino Bottoni (anche in qualità di Sindaco del Comune di Osoppo) ed i consiglieri del Comitato Esecutivo Daniele Chiarvesio (anche in qualità di Sindaco del Comune di Fagagna) e Roberto Pirrò.

Dopodiché il **Presidente dell'Assemblea, Fabbro Michele** introduce il punto n. 4 all'OdG: "APPROVAZIONE DEL PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE ANNO 2023";

**L'ASSEMBLEA DEI SINDACI**

**PREMESSO** che ai sensi dell'art. 58 comma 1 della Legge n. 133/2008 e succ. modifiche ed integrazioni, ciascun ente individua, redigendo apposito elenco, i singoli beni immobili ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione;

**PRESO ATTO** che, ai sensi dell'art. 58 comma 2 della legge su richiamata, l'inserimento degli immobili nel piano in parola ne determina la conseguente classificazione come patrimonio disponibile, fatto salvo il rispetto delle tutele di natura storico-artistica, archeologica, architettonica e paesaggistico-ambientale;

**RICHIAMATI** i seguenti atti:

- la Deliberazione n. 3 del 27/02/2017 dell'Assemblea del Consorzio avente ad oggetto "Destinazione degli alloggi del Centro Sociale per anziani di Fagagna" con la quale viene dato mandato al Consiglio di Amministrazione di "procedere con l'alienazione del bene";
- la Deliberazione del Comitato Esecutivo n. 91 del 14/12/2021 con la quale veniva approvato "il Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni - Anno 2022", depositato agli atti, redatto dal Direttore Generale nonché Responsabile dell'Area Tecnica dell'Ente;
- la Deliberazione n. 65 del 21/12/2021 dell'Assemblea della Comunità Collinare del Friuli avente ad oggetto "Approvazione piano delle alienazioni e valorizzazioni del patrimonio immobiliare - Anno 2022";

**DATO ATTO** che nell'allegato A) "IMMOBILI SUSCETTIBILI DI ALIENAZIONE" del Piano delle alienazioni e valorizzazioni del patrimonio immobiliare approvato con la sopra citata Deliberazione del Comitato esecutivo è presente il fabbricato denominato "Centro sociale per anziani", sito in comune di Fagagna (UD), via dei Colli 66, con i seguenti dati catastali:

Dati della richiesta	Comune di FAGAGNA ( Codice: D461) Provincia di UDINE
Catasto Fabbricati	Foglio: 17 Particella: 324 Sub.: 4

**Unità immobiliare**

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		17	324	4			B/1	U	3495 m²	Totale: 1276 m²	Euro 2.707,54 L. 5.242.500	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.

**CONSIDERATO** che con atto del Comitato Esecutivo n. 14 del 15/03/2022 avente ad oggetto: "Impegno della Comunità Collinare del Friuli a favore dell'accoglienza dei profughi provenienti dalla guerra in atto in Ucraina" è stato deliberato di:

- mettere a disposizione n.12 appartamenti mono-bilocali del Centro sociale per anziani di Fagagna, situati al primo piano dell'immobile da destinare alla prima accoglienza di profughi provenienti dall'Ucraina;
- approvare lo schema di Convenzione "Accordo-convenzione ai sensi dell'art. 15 della legge 241 del 1990 per la messa a disposizione di posti da destinare alla prima accoglienza di profughi provenienti all'Ucraina anche se non in possesso della qualità di richiedente protezione internazionale e gestione dei servizi connessi";

**DATO ATTO** che in ottemperanza alla Deliberazione del Comitato Esecutivo nr. 55 del 04/10/2022 avente ad oggetto: "Atto di indirizzo per l'insediamento di medici di medicina generale presso il complesso immobiliare di Fagagna di proprietà della Comunità Collinare", sono stati realizzati, in alcuni locali inutilizzati del piano terra del Centro Sociale, due studi medici e una sala d'aspetto da destinare a medici di medicina generale;

**RITENUTO**, visto l'attuale utilizzo, di rimuovere dall'elenco degli immobili suscettibili di alienazione il Centro Sociale per anziani di Fagagna;

**RITENUTO** pertanto di approvare il Piano delle alienazioni e valorizzazioni del patrimonio immobiliare Anno 2023, attualmente privo di immobili suscettibili di alienazione;

**VISTO** il T.U.E.L. D.Lgs. 18 agosto 2000, n.267 e s.m.i.;

**VISTA** la L.R. 21/2003 art. 1 comma 20 bis e s.m.i.;

**VISTO** il vigente Statuto;

Con voti favorevoli unanimi espressi nelle forme di legge

## **DELIBERA**

per le ragioni descritte in premessa, che qui, integralmente, si richiamano:

1. Di **APPROVARE** il Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni - Anno 2023 di cui all'art. 58 della Legge n. 133/2008 e succ. modifiche e integrazioni, allegato alla presente deliberazione, di cui costituisce parte integrante e sostanziale, attualmente privo di immobili suscettibili di alienazione;
2. di **TRASMETTERE** copia del presente provvedimento agli organi ed uffici interessati, per il compimento di ogni ulteriore adempimento previsto dalla legge;

## **DELIBERA altresì**

con successiva votazione unanime di dichiarare il presente atto immediatamente esecutivo ai sensi dell'art.17, comma 12, lettera a), della legge regionale n. 17 del 24.05.2004, stante l'urgenza di provvedere.

Letto, confermato, sottoscritto:

**IL PRESIDENTE Fabbro Michele**

**IL DIRETTORE GENERALE Mian Dott. Emiliano**

PARERE FAVOREVOLE DI REGOLARITA' TECNICA

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO  
DANIELE BERTOSSI

PARERE FAVOREVOLE DI REGOLARITA' CONTABILE

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO  
DOTT.SSA PATRIZIA MICHELIZZA

## **CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

### **Si certifica:**

**3.** che copia del presente atto è stata oggi affissa all'albo pretorio di questo Ente, ove vi rimarrà per 15 giorni consecutivi.

Li, 17/04/2023

L'impiegato Addetto Sara Mesaglio

---

**4.** che il presente atto è divenuto esecutivo il 13/04/2023 in quanto dichiarato immediatamente esecutivo a termini di legge.

Li, 17/04/2023

L'impiegato Addetto Sara Mesaglio

---

**5.** che il presente atto è stato affisso all'albo pretorio di questo Ente dal 17/04/2023 al 02/05/2023 senza opposizioni o denunce.

Li, 03/05/2023

L'impiegato Addetto Sara Mesaglio

---

---

### **ATTO TRASMESSO AI SEGUENTI UFFICI**

Direzione

Segreteria/Cultura

Personale

Ragioneria

□ Tecnico

□ Tributi

□ SUAP

□ Cartografia